

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45
по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино»

г. Ульяновск

22 мая 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45 по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 45, в форме очно-заочного голосования в период с 28 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45 - ██████████ собственник квартиры № 192 дома № 45 по ул. Репина, г. Ульяновска, и Правление ТСН «Репино», в лице его членов:

██████████, г. Ульяновск, ул. Репина, д.39, кв.107, свидетельство о государственной регистрации права ██████████ г. выдано УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 17.06.1997 г.;

██████████, г. Ульяновск, ул.Репина, д.43, кв.56, договор мены ██████████ года, выдано БТИ г. Ульяновска. Зарегистрирована 07.20.2997 г.;

██████████, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49 кв.52, свидетельство о государственной регистрации права ██████████ УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 27.10.2010 г.;

██████████, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв.20, свидетельство о государственной регистрации права ██████████ УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 16.11.2005 г.;

██████████, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв.82, свидетельство о государственной регистрации права ██████████ УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирован 03.03.2004 г.;

██████████, г. Ульяновск, ул. Репина, д.55, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права ██████████ г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 23.07.2010 г.;

██████████, г. Ульяновск, ул. Репина, д.45, кв.92, свидетельство о государственной регистрации права ██████████ УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 07.08.2002 г.

Сведения о лицах, присутствовавших в очном обсуждении, занесены в Реестр регистрации собственников помещений от 28 апреля 2023 г. – всего присутствующих **13** человек.

Заполненные бюллетени для голосования принимались в период с 29 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223, РКЦ ТСН «Репино».

По реестру собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45 - **493** человека, обладающих **16 229, 75 кв.м.** (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено **337** бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных **335** бюллетеня (решения), составляющих **11 673,33 кв.м.** (голосов), что составляет **71,92%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД № 45, недействительных 1 бюллетень для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
3. Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».
6. Оплата аванса подрядной организации.
7. Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 440,87 кв.м.	133,45 кв.м.	115,31 кв.м.
70,49 %	0,82 %	0,71 %

Решили: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]».

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45 в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-50);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-82);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 47-137);
4. [REDACTED] (ул. Репина, 51-108)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 182,21 кв.м.	244,29 кв.м.	246,83 кв.м.
68,89 %	1,5 %	1,52 %

Решили: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45 в составе:

1. [redacted] (ул. Репина, 39-50);
2. [redacted] (ул. Репина, 43-82);
3. [redacted] (ул. Репина, 47-137).
4. [redacted] (ул. Репина, 51-108)».

Вопрос № 3 повестки дня собрания: «Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт».

Предложено: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 45 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту»:

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС,ХВС и канализации в подвале жилого дома № 45 подъезды 1,2,3,4,5,6,7	2 438 891 руб. 80 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту
2	ООО СК «Управление современного строительства»	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС,ХВС и канализации в подвале жилого дома № 45 подъезды 1,2,3,4,5,6,7	2 444 471 руб. 71 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Голосовали:

Наименование подрядной организации, виды работ и сметная стоимость	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г. капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС,ХВС и канализации в подвале жилого дома № 45 подъезды 1,2,3,4,5,6,7 2 438 891 руб. 80 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	9 055,76 кв.м.	126,95 кв.м.	134,38 кв.м.
	55,79 %	0,78 %	0,82 %
ООО СК «Управление современного строительства» капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС,ХВС и канализации в подвале жилого дома № 45 подъезды 1,2,3,4,5,6,7 2 444 471 руб. 71 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	2 356,24 кв.м.	126,95 кв.м.	134,38 кв.м.
	14,51 %	0,78 %	0,82 %
Всего проголосовали за капитальный ремонт	11 412 кв.м. 70,3 %	253,9 кв.м. 1,56 %	268,76 кв.м. 1,65 %

Решили:«Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 45 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту»:

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС,ХВС и канализации в подвале жилого дома № 45 подъезды 1,2,3,4,5,6,7	2 438 891 руб.80 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Вопрос № 4 повестки дня собрания: «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту».

Предложено: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС,ХВС и канализации в подвале жилого дома № 45 подъезды 1,2,3,4,5,6,7 не позднее 25 ноября 2023 года».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 270,74 кв.м.	297,86 кв.м.	104,73 кв.м.
69,44 %	1,83 %	0,64 %

Решили: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС,ХВС и канализации в подвале жилого дома № 45 подъезды 1,2,3,4,5,6,7 не позднее 25 ноября 2023 года».

Вопрос № 5 повестки дня собрания: «Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».

Предложено: «Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» ██████████».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 305,27 кв.м.	179,77 кв.м.	187,33 кв.м.
69,65 %	1,1 %	1,15 %

Решили: «Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» ██████████».

Вопрос № 6 повестки дня собрания: «Оплата аванса подрядной организации».

Предложено: «Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 187,49 кв.м.	249,45 кв.м.	236,39 кв.м.
68,93 %	1,53 %	1,45 %

Решили: «Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Вопрос № 7 повестки дня собрания: «Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45 председателю

правления ТСН «Репино» [REDACTED]

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 306,23 кв.м.	179,77 кв.м.	187,33 кв.м.
69,66 %	1,1 %	1,15 %

Решили: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45 председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

Вопрос № 8 повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45 – правление ТСН «Репино».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 405,62 кв.м.	179,77 кв.м.	87,94 кв.м.
70,27 %	1,1 %	0,54 %

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 45 – правление ТСН «Репино».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в правление ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о собрании на 1 л. в 1 экз.
3. Акт вскрытия урны для голосования на 3 л. в 1 экз.
4. Подсчет голосования на 6 л. в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 45 на 18 л. в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 45 принявших участие на внеочередном общем собрании собственников дома № 45 на 21 л. в 1 экз.
7. Список присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников дома № 45 на 2 л. в 1 экз.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников д. № 45 на 335 л. в 1 экз.

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания [REDACTED]

Члены счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]